

CALIDADES

La Eficiencia

Nuestro objetivo es conseguir un alto nivel de satisfacción en cuanto a la eficiencia energética de tu hogar.

Esto supone que tu casa dispone de soluciones responsables y sostenibles, que repercuten en un mayor confort en su habitabilidad y una importante reducción de consumos energéticos, emisiones y mantenimiento.

Para ello, hemos pensado soluciones de máxima eficiencia en ventilación, con un sistema de ventilación cruzada, y aislamiento, además de utilizar la energía geotérmica para la producción de calefacción, agua caliente sanitaria, sistemas de ahorro de agua y frío pasivo.

Con ello, se conseguirá que la calificación energética de la vivienda sea óptima.

Además, el edificio conseguirá dos certificaciones muy importantes: el Sello Edificio Seguro y el Sello de Accesibilidad y Usabilidad AIS

El Exterior

Fachada. La composición de fachada exterior mixta con zonas recubiertas con mortero monocapa blanco y ladrillo cara vista gris que irá enfoscado interiormente.

Estará aislada térmica y acústicamente, consiguiendo una óptima habitabilidad y el confort térmico y acústico dentro de las viviendas

Sostenibilidad y responsabilidad en consonancia con los estándares del Código Técnico de la Edificación.

Antes de entrar

Garaje. El acceso se producirá directamente desde la calle Cabo de Trafalgar o desde vial privativo. Entrarás a tu garaje mediante mando a distancia a través de una puerta metálica laminada con material resistente a los rayos UV y sistema de seguridad anti atrapamientos.

Tendrás espacio para aparcar dos coches. Las plazas están especialmente cuidadas con solado continuo de hormigón pulido y endurecido con cuarzo y están cubiertas por una pérgola metálica. Contarás con una preinstalación de punto de carga para vehículos eléctricos.

Acceso peatonal a parcela. La puerta de acceso a tu parcela será metálica y el acceso peatonal a tu hogar se realizará con baldosa de hormigón granallado con grava blanca pura formato pequeño.

Divisiones. Las parcelas en su fachada principal tendrán un peto de ladrillo cara vista y lamas metálicas. La separación entre las parcelas será con malla metálica de simple torsión y en la separación con el vial será con peto de ladrillo cara vista y malla tipo Deployé. La separación con el parque tendrá una división con malla tipo Hércules.

Tendrás una toma eléctrica y un punto de luz en tu parcela.

El Confort

Iluminación. Disfrutarás de luz natural en tu hogar gracias a los grandes ventanales de las diferentes estancias y las terrazas que abren la vivienda al exterior.



El cuadro general de mando estará ubicado en la entrada a tu vivienda y preparado para incluir las fuentes de alimentación necesarias para que puedas disponer de un hogar digital. Estará preparado para un nivel de electrificación elevada, incluyendo un circuito específico para el sistema de aire acondicionado.

Climatización y Calefacción. Tu casa llevará instalada climatización geotérmica mediante un equipo individual Ecoforest ecoGEO HTR C4 o similar que te proporcionará calefacción, refrigeración pasiva y agua caliente sanitaria de la forma más eficiente posible, consiguiendo un ahorro energético anual de más del 40% y cero emisiones de CO₂ a la atmósfera, ya que se trata de una fuente inagotable de energía, eficiente y sostenible.

Incluiremos la preinstalación de un sistema de aire acondicionado mediante conductos y la elaboración de un tiro en el salón por si deseas instalar chimenea

Acústica. Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporando sistemas técnicos de última generación en el interior de las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y el Documento Básico de Protección frente al Ruido y de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

Carpintería exterior. Las carpinterías serán de rotura de puente térmico con perfil de aluminio lacado. Tendrán apertura oscilobatiente en dormitorios y corredera en salidas a terrazas y tendedero

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio inyectado a juego con la carpintería de las ventanas.

Las barandillas exteriores serán de acero inoxidable.

Acristalamiento. Las carpinterías cuentan con doble acristalamiento con cámara de aire interior, tipo Climalit o similar, para aislamiento tanto térmico como acústico, en cumplimiento del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido. En las estancias con ventanas hasta el suelo, el vidrio será de seguridad.

Mobiliario de cocina. Tu cocina será ideada por diseñadores expertos en cocinas. Irá amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera y estará equipada con grifería monomando cromada, fregadero, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Las Instalaciones

Fontanerías y Sanitarios. Resolvemos la red general de agua con polipropileno siendo la distribución interior en polietileno reticulado.

Los aparatos sanitarios del baño principal serán de porcelana vitrificada blanca de la marca Porcelanosa. Tendrás un plato de ducha antideslizante. El inodoro estará apoyado en el suelo y el lavabo estará suspendido sobre encimera de madera y llevará un sifón visto cromado.

Los aparatos sanitarios del baño general serán de porcelana vitrificada blanca de la marca Porcelanosa. El inodoro estará apoyado en el suelo y el lavabo estará suspendido sobre encimera de madera y llevará un sifón visto cromado.

Los aparatos sanitarios del aseo en planta baja serán de porcelana vitrificada blanca de la marca Porcelanosa. El inodoro estará apoyado en el suelo y el lavabo estará suspendido sobre encimera de madera y llevará un sifón visto cromado.

La grifería será cromada y mono mando con mezclador, reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo.

Haremos la red de bajantes y desagües en PVC y, tanto la red de agua fría como de agua caliente, se realizará cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad y tomando las medidas necesarias para aislar acústicamente las bajantes en las zonas suspendidas.

Electricidad. La instalación eléctrica será entubada. Estarán dotadas con mecanismo eléctrico de tecla grande cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora.

Los baños y cocinas incluirán iluminación empotrada y se dejarán instaladas luminarias en las terrazas y el tendedero.

Telecomunicaciones.

Las tomas y cableado en dormitorios, salón y cocina están preparadas para teléfono y televisión. Se contará igualmente con la preinstalación de TV por cable. En general, el proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones garantiza la recepción de cualquier servicio de telecomunicaciones que desees.

Para el control del acceso a la vivienda se instalará un video portero manos libres para la apertura de la puerta de acceso a la planta y a tu hogar.

Los Acabados

Los acabados elegidos para tu hogar serán de la marca PORCELANOSA, una firma de referencia en el mercado nacional e internacional, asentada sobre valores como la innovación y la calidad.

Solados cerámicos. Los solados de tu casa serán de gres porcelánico y gran formato (60 X 60), que tendrán acabado antideslizante en terrazas y tendederos.

En cubierta y terraza se instalarán baldosas cerámicas de gres rústico antideslizantes y resistentes al hielo con rodapié del mismo material.

Alicatados. Tus baños y cocina irán alicatados con gres porcelánico y gran formato (30 X 60). En el lavadero, se empleará baldosa blanca mate en formato medio apaisado. Los baños están diseñados para combinar alicatado con pinturas lisas.

Pinturas. Los paramentos verticales y horizontales de tu casa van terminados con un sistema de placas de yeso laminado tipo Pladur que garantiza un excelente acabado acorde con la pintura plástica lisa en paredes y techos.

Carpintería interior. La puerta de entrada a tu casa será blindada con cerradura de seguridad y de madera blanca siguiendo la estética de las interiores.

Las puertas interiores serán de madera blancas y tendrán herrajes cromados para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales. Las puertas de los baños tendrán condenas.

Armarios. Tus armarios serán empotrados con puertas correderas y seguirán la estética de las puertas de paso. Estarán forrados y equipados con balda de separación de maletero y barra de colgar.

La Construcción

Cimentación y Estructura. Edificio de estructura monolítica de hormigón armado. La estructura estará realizada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados con bovedilla de hormigón. La cimentación se ajustará a las exigencias del estudio geotécnico y del Código Técnico de la Edificación.

El bajo rasante estará soportado por muros de hormigón armado impermeabilizado y con lámina drenante. También habrá un drenante perimetral conectado al saneamiento cubierto por una solera de hormigón armado.

Cubierta y terrazas. El edificio tendrá una cubierta transitable y estará protegida por diferentes capas de aislamiento e impermeabilizada por doble capa de lámina de betún. Las zonas transitables se acabarán con un pavimento de gres rústico sobre mortero y con rodapié del mismo material.

La Convivencia

Urbanización cerrada con jardín privado integrados a los salones con amplios ventanales con piscinas individuales.

Tú casa como quieras

Personalización. Hemos seleccionado un programa que te va a permitir personalizar tu hogar para que lo sientas tuyo desde el primer día.

Elección de materiales, cambios en la distribución de la vivienda para adaptarla a tu estilo de vida, últimas tendencias en decoración... un amplio abanico de posibilidades que podrás seleccionar según tu estilo para conseguir que tú casa lleve tu personalidad y esencia.

Elige tus opciones

Diferentes tipos de acabados en solados y alicatados
Diferentes tonos de pintura plástica
Diferentes tonos en el mobiliario y en la encimera de la cocina

Elige tus extras

Fosa perimetral en salón y/o dormitorio principal con iluminación led regulable
Integración cocina- salón
Acabado completo de baños
Sistema sectorizado de climatización
Personalización interior de armarios
Instalación de columna o bañera de hidromasaje
Grifería termostática
Mampara de cristal divisoria en salón
Persianas de seguridad motorizadas en dormitorios
Instalación de alarma
Sistema domótico
Instalación de chimenea en salón
Instalación de home cinema
Diferentes opciones de acabado y distribución para sótano