



**SPC!**  
SERPROCOL

# PRESENTACIÓN

**SERPROCOL** es una empresa dedicada a la **gestión y promoción de proyectos inmobiliarios residenciales**, con una experiencia acumulada de más de 30 años.

Realizamos la **gestión integral de todo el proceso** de promoción desde la identificación de un suelo, estructuración de inversión, diseño y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Desarrollamos **proyectos a nivel nacional**.

En SERPROCOL apostamos por la calidad, el diseño y la innovación para lograr **viviendas con alma**. Ideamos nuestras promociones buscando ofrecer servicios diferenciadores que mejoren la calidad de vida de nuestros clientes.

Nuestra trayectoria y saber hacer nos han consolidado como un referente en el sector inmobiliario y trabajamos para mantener el estándar de calidad y profesionalidad que nos define y con el cual se nos reconoce en el mercado.

*SERPROCOL is a real estate project management and development company focus in the residential sector with an experience of more than 30 years.*





# QUÉ HACEMOS

En **SERPROCOL** administramos todo el ciclo del proyecto con nuestros propios recursos o en asociación con otras firmas, para nosotros o para terceros, bajo cualquier otra fórmula que optimice el objetivo final: **desarrollar casas/hogares minimizando los riesgos, conforme a los presupuestos establecidos y cumpliendo los planes de ejecución previstos.**

Gestionamos un presupuesto medio anual de 100M € en mas de 300 viviendas al año.

[VER VIDEO PRESENTACIÓN](#)

*We are used to manage the whole project cycle developing homes at minimal risk including HSSE incident free, within budget and time plan.*



# EL EQUIPO

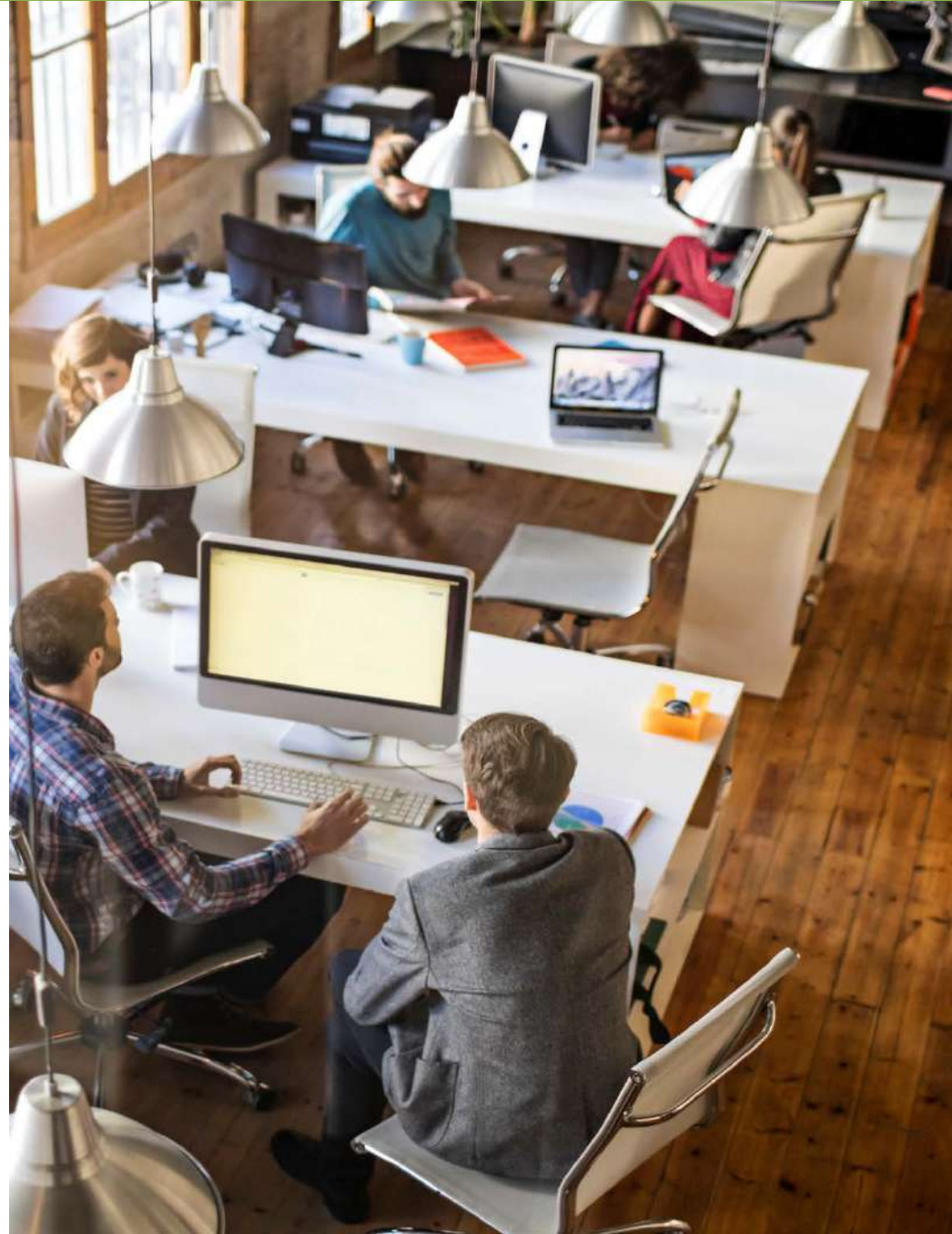
El éxito de **SERPROCOL** viene impulsado por el talento, las aptitudes y experiencia de nuestro equipo humano, comprometido e implicado, que es capaz de dar respuesta a necesidades y retos, que aporta valor y que está fuertemente orientado al cliente y a la consecución de resultados.

**Experiencia en dirección.** Más de 30 años de trayectoria en alta dirección de entidades del ámbito de la construcción, ingeniería y gestión inmobiliaria, tanto nacional como internacional.

**Experiencia en gestión de proyectos residenciales y cooperativas de viviendas.** La experiencia acumulada del equipo gestor supera los 20 años dedicados a la gestión de cooperativas y más de 30 en la gestión de proyectos de edificación, construcción y calidad

**Experiencia multidisciplinar.** Nuestro equipo está formado por ingenieros, ADE/empresariales, abogados, expertos en marketing, financieros, comerciales y administrativos, además de contar con asesores externos en el ámbito legal, fiscal, auditoría y seguros.

*We have our own professional team with large expertise in executive management, property and project management, cooperativas, zoning and planning, legal, tax, finance and furthermore in the management with people in collectivities, as this is a key aspect of our work*



# LO QUE NOS DIFERENCIA

**Nuestro equipo.** Mezclamos nuestra experiencia en el sector con el talento importado de otros sectores.

**Nuestra forma de trabajar.** Ingeniería de valor en cada ciclo, integrando a nuestro equipo con arquitectos, contratistas y proveedores.

**Nuestra experiencia.** Casi 2.000 unidades desarrolladas y en negociación desde 2011, durante el peor período para el sector en España.

**Enfoque de bajo riesgo-alto valor.** Nos focalizamos en oportunidades finalistas y terrenos urbanos en los centros de ciudades: Madrid, Barcelona, Zaragoza, Málaga, Córdoba, Huelva, Valencia, A Coruña...

**Focus en clientes.** Nuestra experiencia como gestores de cooperativas, el cliente más exigente y selectivo del sector, nos ayuda a trabajar para cualquier cliente **buscando la excelencia**, entendiendo sus necesidades y estableciendo relaciones de proximidad y cercanía.

*Our success differentiators are based on our team, our experience, a way of working, a low risk/high value approach and our focus on the client.*





# VIVE LA EXPERIENCIA SERPROCOL

The map shows the following projects:

- VA (Valladolid):** Arroyo de la Encarnación (43 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Valdebebas (519 viviendas - 7 promociones) - ENTREGADA
- MAD (Madrid):** Miradores de la Gavia (33 viviendas) - en MARCHA
- BARCELONA (BCN):** Praha (50 viviendas) - ENTREGADA
- ZAR (Zaragoza):** Coopera 3 (54 viviendas) - ENTREGADA
- VALLADOLID:** Jardín del Prado (38 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Milagrosa 22 (30 viviendas) - en MARCHA
- ZAR (Zaragoza):** Mirabueno (102 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Áticos de Valdebebas (50 viviendas) - ENTREGADA
- ALCALÁ DE HENARES (AHC):** Don Juan I (22 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Jara de Boadilla (38 viviendas) - ENTREGADA
- COR (Córdoba):** Miradores de Traslerra (66 viviendas - 2 promociones) - ENTREGADA
- MAD (Madrid):** Barbastre 10 (26 viviendas) - en MARCHA
- CZ (Cádiz):** Darcia 54 (32 viviendas - 2 promociones) - ENTREGADA
- MAD (Madrid):** Mirador de la Castellana (57 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Villas del Parque (23 viviendas) - ENTREGADA
- JERE (Jerez):** Residencial Las Viñas (51 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Las Calas de Gelato (12 viviendas) - ENTREGADA
- MAD (Madrid):** Villas del Parque 2 (29 viviendas) - en MARCHA
- MÁLAGA:** Edificio San Telmo (35 viviendas) - en MARCHA
- MAD (Madrid):** Duquesa5 (14 viviendas) - en MARCHA
- MÁLAGA:** Residencial Tesalia (17 viviendas) - en MARCHA
- HUELVA:** Residencial Castaluz (80 viviendas) - en MARCHA



Juan Hurtado de Mendoza, 5  
28036 - Madrid

T. 910 885 221

[www.serprocol.com](http://www.serprocol.com)