



**RINCON DE LA
DEHESA**
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES



Nota Legal. Toda la información mostrada en infografías, imágenes, descripciones y materiales comerciales, incluyendo el mobiliario interior, tiene carácter meramente ilustrativo y no contractual y puede sufrir cambios o modificaciones que resulten necesarios por exigencias normativas, técnicas o administrativas, así como aquellos ajustes derivados de la optimización del diseño o de las decisiones adoptadas en el seno de la cooperativa, sin que ello suponga necesariamente una disminución de la calidad final del proyecto. Los acabados, materiales y equipamientos estarán sujetos a lo especificado en la memoria de calidades y decisiones futuras aprobadas por la cooperativa de acuerdo con la situación de cada fase del proyecto (anteproyecto, proyecto básico, de ejecución o “as built”)

El momento perfecto es ahora

Las oportunidades no se presentan dos veces y ésta nunca había estado tan cerca.

Rincón de la Dehesa es vivir bien.

Aquí tienes el lugar perfecto para crear tu hogar, para tener todo lo que quieres sin renunciar a nada y para disfrutar de la calidad de vida que siempre soñaste.

Te damos la bienvenida a **Rincón de la Dehesa**. Donde querrás vivir siempre





Vive en armonía con la naturaleza
Calidad de vida infinita

Rincón de la Dehesa está ubicada en el nuevo desarrollo de Cerro del Baile, una expansión del casco urbano de San Sebastián de Los Reyes, que se ubica en un entorno privilegiado, entre los municipios de Alcobendas y Fuente del Fresno.

San Sebastián de los Reyes es una de las zonas de la Comunidad de Madrid más atractivas para vivir.

Tiene una ubicación excepcional a tan solo 15 minutos de la ciudad de Madrid y se caracteriza por ser uno de los municipios más prósperos de España con una de las tasas de desempleo más bajas, y, según datos del Ministerio del Interior, uno de los más seguros de la Comunidad.

Cerro del Baile es el desarrollo más importante de la zona norte y se encuentra pegado a uno de los espacios naturales más extensos de la Comunidad de Madrid, la Dehesa Boyal, lo que lo convierte en el lugar ideal para vivir si se desea disfrutar de un entorno tranquilo y seguro, pero sin renunciar a la proximidad y comodidades de la ciudad.





Te vas a
enamorar

Rincón de la Dehesa es un residencial de 80 viviendas de protección de precio limitado en régimen de cooperativa, todas con grandes terrazas para que puedas disfrutar del aire libre y la luz natural.

Tienes la posibilidad de elegir entre viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Elige entre los bajos con grandes jardines y disfruta de una estupenda barbacoa con amigos. Quizá prefieras una vivienda en altura con gran terraza o tal vez, un maravilloso ático con sus enormes solariums donde recrearte con la vistas y tener espacio para todo.

Sea cual sea la que te guste, todos los hogares cuentan con dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Todas las viviendas tienen doble orientación, lo que garantiza la ventilación cruzada. Las estancias son amplias y muy luminosas. ¿Te has fijado en el enorme vestidor que tienen los dormitorios principales?

El residencial es una urbanización cerrada con consejería equipada con buzones inteligentes para que te olvides de estar pendiente de la llegada de tus pedidos.

Podrás disfrutar del frescor de la piscina en verano y de baños de sol en la enorme pradera de la misma. Los niños tienen su espacio, para jugar y relacionarse entre ellos y, además, una inmensa zona ajardinada.

Llegar a casa y sentir que estás en el mejor lugar del mundo



El cuidado por el detalle

Tu hogar contará con sistemas energéticos eficientes que te permitirán un menor consumo lo que supondrá un mayor ahorro, un mayor confort, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones con lo que colaboraremos al cuidado del medio ambiente: aerotermia para la producción de calor, frío y agua caliente sanitaria, con suelo radiante y refrescante, ventanas eficientes, iluminación de bajo consumo



Con la luz como protagonista y unos acabados de calidad, los hogares están totalmente orientados hacia el exterior y la luz, combinando perfectamente funcionalidad y diseño, de manera que todos los espacios son amplios y confortables.

Las cocinas se entregan equipadas con muebles de gran capacidad y completas con fregadero, grifería monomando, placa de inducción, columna de horno y microondas y campana extractora.



Somos una empresa especializada en la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios de carácter residencial con una experiencia acumulada de más de 30 años.

Realizamos la gestión integral de todo el proceso de promoción, desde la financiación y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Asesoramos y actuamos como interlocutor del cliente, a quien acompañamos desde el momento de adquisición de la vivienda hasta la subrogación del crédito hipotecario y su entrega.

Apostamos por la calidad, el diseño y la innovación para lograr viviendas con alma



RESIDENC IAL RINCÓN DE LA DEHESA | CERRO DEL BAILE

GESTIONA



www.rincondeladehesa.com